

Verslag van de 2^e algemene dorpsvergadering d.d. 31 maart 2008. Concept

De voorzitter verwelkomt de aanwezigen voor deze algemene dorpsvergadering.

De opkomst is zeer verheugend te noemen, een kleine 100 dorpsbewoners waren in de gymzaal van het dorpshuis aanwezig.

De voorzitter leidde de vergadering in door uit te leggen dat deze vergadering een vervolg is van de vorige vergadering. De aanleiding van deze vergadering is de dorpsbewoners in staat te stellen mee te denken over de veranderingen van de dorpskern van Beets. De directe aanleiding van de komende veranderingen is in feite de besloten nieuwbouw van de school, dit is een besluit dat door de gemeente genomen is op initiatief van SPOOR (.....)

De nieuwbouw van de school zal consequenties hebben voor de voor het aanzicht van de kern van Beets. Omdat de nieuwbouw alleen maar kan doorgaan als de grond waarop de school nu staat en eventueel ook de grond waarop het dorpshuis is gebouwd beschikbaar komt voor de nieuwbouw van woningen, in feite moet de gehele operatie “budgetneutraal “plaatsvinden.

De gemeente Zeevang heeft een procesbegeleider aangetrokken om hiervoor een haalbaarheid onderzoek te verrichten. Deze procesbegeleider zal zijn werkzaamheden in twee fasen uitvoeren; de eerste fase zal in maart, dus deze maand afgerond moeten zijn, hij heeft hiervoor gesprekken gevoerd met o.a. Jan van Weerdenburg in zijn hoedanigheid van voorzitter van het dorpshuis en Hans van der Weide als voorzitter van de Dorpsraad. Voor de zomer zal hij dan zijn eindverslag aan de gemeenteraad voorleggen.

De voorzitter benadrukt dat de Dorpsraad geen formeel beslissingsrecht in deze zaak heeft maar dat de Dorpsraad uitsluitend de meningen en ideeën van de dorpsbewoners betreffende de komende ingrijpende verandering wil inventariseren, gezamenlijk plannen te maken en zo proberen om hiermee de komende procesgang te beïnvloeden. Uiteindelijk besluit de gemeenteraad.

Bij afwezigheid van dhr. de la Loupe, die was uitgenodigd om in de plattegrond van de kern een aantal schetsen te maken om tijdens de discussie enkele opties te visualiseren zijn een aantal stellingen en mogelijkheden d.m.v. een powerpointpresentatie op een rij gezet. Deze presentatie zal als bijlage van dit verslag bijgevoegd worden.

Hierna volgde de opmerkingen van de dorpsbewoners;

Dhr. Rene Bauer deelde mee dat hij, telefonisch, contact heeft gehad met de directeur van SPOOR, deze wist hem te vertellen dat er bij SPOOR nog helemaal niets officieel was; er staat daar nog niets op papier. Hoe is het dan mogelijk dat er hier gedaan wordt alsof er al besluiten gevallen zijn. Verder vindt dat hij dat het dorp al groot genoeg is, “waarom moet het nu nog groter worden?” Daarnaast is hij erop tegen dat de school op het sportveldje gebouwd zal worden in verband met de te verwachten overlast. Vlgd hem zijn er veel dorpsbewoners die van mening zijn dat het inwoners aantal groot genoeg is.

Dhr. de Vries merkte op dat er geen behoefte is aan dure woningen, aangezien er al een aantal van deze woningen 3 a 4 jaar onverkoopt leeg staan Daarnaast vind hij dat een school achter een kerkhof psychologisch niet verstandig.

Op de vraag of en hoeveel het duurder is als de school gerenoveerd zal worden, in plaats van nieuwbouw moest het antwoord schuldig blijven. Volgens de voorzitter is er in het dorp meer behoefte aan starters en senioren woningen dan aan dure huizen. Echter, het zal wel eens kunnen dat een beperkt aantal dure woningen op de huidige locatie van de school, in verband met de dure bouwgrond daar meer kan opbrengen dan starters of senioren woningen.

Dhr. Tabak deelde mee dat het dorpshuis in der tijd is gebouwd in de veronderstelling dat het een capaciteit moest hebben voor een dorp van 1000 inwoners. Dat aantal is nooit bereikt

Verder is hij van mening dat het ook niet wenselijk dat het dorp meer inwoners zal krijgen dan nu het geval is, zonder dat dit consequenties zal hebben voor de bestaande infrastructuur. De dorpsweg is ongeschikt voor het verkeer wat een uitbreiding van woningen met zich mee zal brengen. Indien de plannen doorzullen gaan zal er ook een nieuwe weg moeten komen met een ontsluiting op de N 247. Hij vraagt zich af of de bewoners wel een nieuwe school en een nieuw dorpshuis willen.

Ook dhr. Breve denkt dat de plannen financieel niet rond te krijgen zijn.

Het is beter om met omliggende gemeenten afspraken te maken om een aantal starters- en seniorenwoningen te bouwen speciaal voor Beets.

Dhr. Barendse deelt mee dat hij de berekening die gemaakt is niet snapt als, zoals de lichtbeelden laten zien er 3 a 4 dure woningen op de plaats van de school worden gebouwd dan is de financiering van de nieuwe school rond.

Een bezoeker, waarvan later bleek de directeur van de school in Grosthuizen, laat weten dat hem ter ore is gekomen dat Beets denkt door het aanleggen van een fietspad naar Oudendijk dat dit meer leerlingen zou opleveren, Oudendijk heeft geen basisschool. Hij deelde de vergadering mee dat dit een illusie is omdat nu eenmaal lange tijd de leerlingen uit Oudendijk, ofwel op de fiets ofwel per busje naar de school in Grosthuizen gaan, een fietspad zal daar geen verandering in aanbrengen..

Dhr. Doets vroeg of er nog geld beschikbaar is van de "voogdij". Deze stichting of vereniging had of heeft land. Dit zal worden nagevraagd.

Mevr v.d. Leij vraagt zich af of alle bewoners van Beets wel willen dat er een school in Beets blijft.

Dhr...?... vraagt waarom het niet mogelijk is om tijdens een renovatie of nieuwbouw van de school iets tijdelijk te huren of bv een tijdelijk een aantal containers op het sportveldje te zetten. Renovatie schijnt, zegt men, duurder te zijn dan nieuwbouw, maar hoeveel duurder?. Wordt dit in het haalbaarheid onderzoek meegenomen?

Dhr. Bonnema vroeg of er aan gedacht is, dat wanneer de school op het sportveldje komt, waar dan een nieuw sportveldje komt.

Volgens dhr. Barendse wordt deze kwestie een hoofdpijn dossier. Kan de Dorpsraad geen voorstellen doen en dit aan de dorpsbewoners voorleggen. Dhr. Speet is het daar pertinent mee oneens hij vindt dit een opiniërende vergadering, hierna moet er een enquête komen.

Mvr Lurcks vroeg zich af waarom het nodig is dat er woningen worden afgebroken en er op die plaats alleen maar dure woningen komen, kan dat niet anders, zo komen er alleen maar mensen in het dorp "met een dikke portemonnaie".

Na de pauze wordt een en PowerPoint getoond van de dorpskern van Beets. Op deze print zijn een aantal percelen grond ingekaderd, waarop eventueel gebouwd zou kunnen worden.

Dit gaf in de zaal enig tumult; een aantal aanwezigen zagen dat er in hun achtertuin nieuwe huizen gebouwd zullen worden, weliswaar starters- en seniorenwoningen, maar toch.

Nogal wat verontruste aanwezigen vroegen de voorzitter waar hij deze plattegrond vandaan heeft. Hans deelde mee dat hij die bij de gemeente verkregen heeft en bood zijn verontschuldiging aan voor deze onzorgvuldigheid. De vergadering drong er op aan dat er gekeken gaat worden waar in het dorp nog meer gebouwd kan worden. Ook aan de westkant van de Voorkamp zijn nog mogelijkheden, de gemeente heeft daar nog grond in eigendom, ook de IJsbaan wordt genoemd, hoewel deze grond van Staatsbosbeheer is en een natuurgebied is.

Verder is aan de voorzitter van het dorpshuis, Jan van Weerdenburg, gevraagd wat een en ander voor gevolgen voor het dorpshuis zal hebben..Jan legt uit dat indien er een brede school komt het vanzelfsprekend zal zijn dat een aantal functies van het dorpshuis door de brede school overgenomen zullen worden o.a. de gymzaal, maar waarschijnlijk ook vergaderruimte. Een en ander zal dan betekenen dat binnen 10 jaar het dorpshuis niet meer exploitabel zal zijn.

Zeker als er de komende jaren grote investering gedaan zullen moeten worden gedaan i.v.m. met de grote "energielekken".

Dhr. Berger suggereert dat indien de oude school kan blijven bestaan en daar een horecafunctie van kan worden gemaakt met een terras en het water het goed zal zijn om ook aan een hotelfunctie te denken, dit in het kader om meer toeristen naar de gemeente Zeevang te trekken.

Een aantal aanwezigen stelde voor om een enquête in het dorp rond te laten gaan, waarop dorpsbewoners hun ideeën en wensen kenbaar kunnen maken. Hierover is positief besloten.

Binnen een aantal weken zal deze enquête gereed zijn.

Niets meer aan de orde sloot de voorzitter de vergadering.

Afra Bakker, George Postma, Ide Kelderman