

Aan J. Voermans, wethouder gemeente Zeevang
H. van der Weide, voorzitter van de Dorpsraad
J. van Weerdenburg, voorzitter van Stichting Dorphuis
J. ter Klei, bestuursmanager van Stichting Spoor

Van Lucas Delfgaauw

Dat 3 maart 2008

Bet Voorbereiden infrastructuur vitalisering Beets

Beets is een van de oudere dorpen welke nu onderdeel zijn van de gemeente Zeevang. In Beets wonen 550 mensen in 222 woningen. Bijzonder aan Beets is dat het nog essentiële dorpsfuncties heeft: een bloeiend verenigingsleven, een kerk, een dorpshuis en een kleine school.



Maar uit ervaringen elders is bekend dat de leefbaarheid van de kleine kernen onder toenemende druk staat. Zo is er sprake van een afnemend voorzieningenaanbod, een afname aan het verenigingsleven en verlies aan werkgelegenheid, met name in de agrarische sector. Voor Zeevang, maar ook voor Beets, komt daar de komende twintig jaar nog een belangrijke verandering bij: de vergrijzing. Voor de voorzieningen in Beets is dat een bedreiging, terwijl anderzijds juist vanwege de vergrijzing het in stand houden van de voorzieningen essentieel is. Gelukkig zijn de direct betrokken organisaties (Spoor, Dorpsraad, Stichting Dorphuis en gemeente) het daarover eens.

De afgelopen twee jaar is een haalbaarheidsonderzoek gedaan om de Meester Haye-school te renoveren dan wel nieuw te bouwen. De school in Beets is dringend aan vervanging toe. Uit de onderzoeken komt een voorkeur naar voren om de nieuwbouw van de school op het huidige speelterrein achter de kerk te realiseren. Dat zou goed gedaan kunnen worden in combinatie met de peuterspeelzaal en/of de gymnastiekzaal, temeer daar ook voor deze voorzieningen geldt dat tenminste ingrijpend opknappen en upgraden naar de eisen van de tijd wenselijk is. Deze conclusie heeft grote gevolgen voor de toekomstige exploitatie van het dorps huis en lijkt daarmee haaks te staan op het ingezette beleid voor vitalisering van de dorps kern Beets.

Om die reden wil de gemeente een haalbaarheidsonderzoek laten doen naar de mogelijkheden om de nieuwbouw van de school een breder karakter te geven met een zo'n groot mogelijk draagvlak in het dorps leven.

Daarbij geldt ook dat onderzoek wenselijk is of nieuwe functies mogelijk zijn (dorps servicepunt, bureauvoorzieningen voor thuiswerkers, etc.) en of er mogelijkheden voor combinaties met woningbouw zijn. Bescheiden nieuwbouw en een directe fietsontsluiting met Oudendijk zijn voor het behoud van de lagere school op langere termijn eigenlijk zeer wenselijk.

CBS buurtgegevens, Gemeente: Zeevang Buurt: Beets

Bevolking (2006)

Aantal inwoners: 550, Aantal mannen: 280 Aantal vrouwen: 270
Niet-westerse allochtonen: 2% Bevolkingsdichtheid: 141 pers. per km²

Leeftijd (2006)

0-15: 21% 15-25: 9% , 25-45: 28% , 45-65: 32%, 65 en ouder: 11%

Samenstelling huishoudens (2006)

Eenpersoonshuishoudens: 21%, Huish. zonder kinderen: 40%
Huish. met kinderen: 39%, Gemiddelde grootte: 2,5 pers.

Arbeid

Werkzame personen (2004): 72% (van bevolking 15-64 jaar)
Bijstandsuitkeringen (2005): 18 per 1000 huishoudens

Inkomen (2005)

Gemiddeld: 19 500 euro per inkomensontvanger
Lage inkomens: 45%, Hoge inkomens: 26%

Wonen (2006)

Gemiddelde woningwaarde: 287 000 euro (WOZ), Aantal woningen: 215

Door de gemeente is recent ondergetekende als projectleider aangetrokken om betrokken partijen en gemeente behulpzaam te zijn om de vitalisering van Beets in functies en stenen te vertalen.

De kennismakingsgesprekken met Dorpsraad, Dorphuis en Spoor hebben inmiddels plaatsgevonden. Deze notitie gaat in op het vervolg na de kennismakingsgesprekken.

De dorpsraad wil een actieve rol op zich nemen in de vitalisering van Beets. Recent is met dorpsbewoners en actieve organisaties in Beets een buitengewone vergadering gehouden over de gewenste voorzieningen in de toekomst. De belangstelling was groot en er zijn veel nuttige suggesties gedaan. De dorpsraad is bij uitstek het platform om plannen te selecteren en het draagvlak bij de bewoners te toetsen.

Stichting Spoor kiest bewust, als het maar enigszins mogelijk is, de lagere school in de kleine dorpskernen te handhaven. Nieuwbouw van de school in Beets is echt nodig en SPOOR kiest daarbij voor het bredeschool concept. Ook menging met woningbouw zou kunnen. Hoe dan ook is het goed om komende periode enkele voorbeeldprojecten elders te bekijken. Spoor heeft een voorkeur om de school in eigendom te hebben.

De Stichting Dorphuis Beets heeft het dorpshuis uit 1972 in eigendom en beheer. De exploitatie is mogelijk door veel voorzieningen onderdak te bieden (onder andere de gymzaal, het cafe, peuterspeelzaal en verenigingen) en de inzet van veel vrijwilligers. Ook het dorphuis staat op een tweekoppig: of het gebouw moet ingrijpend gerenoveerd worden om weer aan wensen en voorschriften van deze tijd te voldoen, of er moet alternatieve huisvesting gevonden worden. Vanuit die optiek is de combi met de school één van de bespreekbare opties.

De eerste indruk van de kennismakingsgesprekken is dat voor Spoor, de Dorpsraad, de stichting dorpshuis Beets en de gemeente het streven naar een grotere multifunctionaliteit van de beoogde nieuwbouw van de school een waardevolle, gemeenschappelijk te onderzoeken optie is. Daarbij vormt de toekomstige exploitatie van het dorpshuis een onlosmakelijk onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek. In feite moet voor de voorzieningen van Beets een perspectief komen, waarmee de dorpskern ook voor de nieuwe generatie waardevol blijft. Dat betekent vernieuwing en niet conservering. En natuurlijk moet die vernieuwing een dorpse schaal en draagvlak hebben.

Voorgesteld wordt een projectgroep te formeren vanuit vier bovenstaande organisaties. De werkzaamheden van de projectgroep worden verdeeld in 2 fasen.

De opdracht voor de projectgroep wordt:

Fase 1

- Het formuleren welk pakket van voorzieningen (de huidige functies in school en dorpshuis, een dorpservicepunt of nog andere functies) wenselijk is;
- Bekijken en beoordelen van 2 of 3 referentieprojecten elders;
- Het samenvatten van de wensen en toetsing op gemeenschappelijkheid.

Indien deze fase met een duidelijke gemeenschappelijke visie van de 4 betrokken organisaties afgesloten kan worden, dan kan die visie in de tweede fase programmatiesch en financieel uitgewerkt worden.

Fase 2

Met de wensen van de betrokken partijen en met behulp van kengetallen (oppervlakten, investeringen en exploitatie) kan vervolgens goed een beeld geschetst worden van de bouwmogelijkheden op beschikbare locaties voor de niet

onderwijsfuncties, inclusief de (on)mogelijkheden van financiering daarvan. Voor de projectgroep is dan de opdracht:

- De verbreding van de schoolopzet niet alleen te toetsen op de extra investeringen voor het brede schoolconcept en de eventuele welzijnsfuncties, maar ook op de exploitatie gevolgen voor de school en de welzijnsfuncties;
- Trachten een beeld te vormen van kwaliteit en kosten upgraden dorpshuis;
- Een visie op de meest gewenste locatie voor de nieuwbouw.
- Indien 1 of 2 locaties vrijkomen te inventariseren voor welke doelgroepen daar woningbouw gerealiseerd zou kunnen worden;
- Eindadvies projectgroep.

Het is de bedoeling dat de projectgroep optimaal de resultaten benut van alle activiteiten/gesprekrondes die met de eigen achterban zijn gecommuniceerd.

Voorgesteld wordt dat vanuit gemeente, dorpsraad, dorpshuis en Spoor ieder een vertegenwoordiger in de projectgroep afvaardigt. In fase 1 vergadert de projectgroep 2 maal, steeds om 17.00 uur op stadskantoor. Daarnaast wordt iom Spoor een middagexcursie georganiseerd.

Zowel de Dorpsraad als het dorpshuis kunnen tijdens dit traject en daarna een beroep doen op extra ondersteuning bij hun werkzaamheden:

1. De dorpsraad kan via de gemeente gebruik maken van de beschikbare middelen voor volwasseneneducatie. Deze middelen zijn via het Regiocollege ism PRIMO beschikbaar in 2008 voor oa ondersteuning bij het opstellen van een dorpswelzijnsplan.
2. Het dorpshuis kan via de gemeente beroep doen op provinciale subsidie voor een haalbaarheidsonderzoek naar een Dorpsservicepunt. Dit project wordt uitgevoerd in het kader van de Verbinding; een samenwerkingsverband van Graft/de Rijp, Schermer, Zeevang en Beemster.