

Bedragen exclusief BTW tenzij anders vermeld. Prijspeil: mei 2006

	SCENARIO I: nieuwbouw nieuwe locatie (Koogweg)				SCENARIO II: nieuwbouw huidige locatie (Beets)				VARIANT: verhuizen peuterspeelzaal				VARIANT: verhuizen dorps huis			
0.0																
0.1	omvang perceel		m ²	2.360		m ²	2.092									
0.2	bebouwing (max. percentage)	50%	%	1.180	50%	%	1.046									
0.3	buitenruimte			1.180			1.046				60					
1.1	GRONDKOSTEN & INFRA															
1.1.1	afboeken boekwaarde locatie Beets	1 post	-	-	1 post	-	-		1 post	-	-		1 post	-	-	
	afboeken boekwaarde locatie Kooglaan	1 post	-	-	1 post	-	-		1 post	-	-		1 post	-	-	
	afboeken opstellen huidig	1 post	-	-	1 post	-	-		1 post	-	-		1 post	-	-	
1.1.2	infrastructuurvoorzieningen	1 post	-	-	1 post	-	-		1 post	-	-		1 post	-	-	
1.1.3	sloop bestaande bebouwing	20 €/m ²	630	12.600	20 €/m ²	630	12.600		1 post	-	-		1 post	-	-	
1.1.4	bouwrijpmaken nieuwe locatie	2 €/m ²	880	1.760	2 €/m ²	880	1.760		25 €/m ²	150	3.750		25 €/m ²	450	11.250	
1.1.5	grondwerken	1 post	5.000	5.000	1 post	-	-		2 €/m ²	210	420		2 €/m ²	350	700	
1.1.6	rioleringen & NUTS	1 post	10.000	10.000	1 post	-	-		1 post	-	-		1 post	-	-	
				29.360			14.360				4.170					11.950
1.2	BOUWKOSTEN															
1.2.1	bouwkosten per deelproject															
	stichtingskosten school	580,00 m ²	940	545.200	580,00 m ²	940	545.200		#	-	-		#	-	-	
	stichtingskosten peuterspeelzaal	- m ²	-	-	- m ²	-	-		150,00 m ²	940	141.000		- m ²	-	-	
	stichtingskosten speellokaal / gymzaal	- m ²	-	-	- m ²	-	-		- m ²	-	-		250,00 m ²	1.040	260.000	
	stichtingskosten dorps huis	- m ²	-	-	- m ²	-	-		- m ²	-	-		200,00 m ²	1.140	228.000	
				545.200			545.200				141.000					488.000
1.3	INRICHTINGSKOSTEN															
1.3.1	gebouwinrichting	1 PM	-	-	1 PM	-	-		1 PM	-	-		1 PM	-	-	
	meubilair en voorzieningen	1 PM	-	-	1 PM	-	-		1 PM	-	-		1 PM	-	-	
	inrichting gebouw peuterspeelzaal/bibliotheek	1 PM	-	-	1 PM	-	-		1 PM	-	-		1 PM	-	-	
1.3.2	terreininrichting	1 PM	-	-	1 PM	-	-		1 PM	-	-		1 PM	-	-	
				0			0				0					0
1.4	BIJKOMENDE KOSTEN (INFRA, TERREININRICHTING e.o.) & OVERIGE KOSTEN TOTAAL															
1.4.1	ontwerp, voorbereid-/begeleiding	24% %	545.200	130.629	24% %	545.200	130.629		24% %	141.000	33.783		24% %	488.000	116.924	
1.4.2	heffingen	1,8% %	545.200	9.814	1,8% %	545.200	9.814		1,8% %	141.000	2.538		1,8% %	488.000	8.784	
1.4.3	verzekeringen	1,8% %	545.200	9.814	1,8% %	545.200	9.814		1,8% %	141.000	2.538		1,8% %	488.000	8.784	
1.4.4	aantloopkosten (o.a. tijdelijke huisvesting)	1,00 post	-	-	1,00 post	94.500	94.500		1,00 post	-	-		1,00 post	-	-	
1.4.5	onvoorzien	7% %	545.200	35.438	7% %	545.200	35.438		7% %	141.000	9.165		7% %	488.000	31.720	
				185.694			280.194				48.024					166.212
TOTAAL EXCLUSIEF B.T.W.				760.254			839.754				193.194					666.162
BTW 19%	19%	%	760.254	144.448	19%	%	839.754	159.553	19%	%	193.194	36.707	19%	%	666.162	126.571
TOTAAL INCLUSIEF B.T.W.				904.702			999.307				229.901					792.732
1.5	Dekkingsmiddelen (INCLUSIEF BTW)															
1.5.1	opbrengst locatie Kooglaan (bij best. Woningb.)	-	post	-	-	1,00 post	525.000	525.000	-	post	-	-	-	post	-	-
1.5.2	opbrengst locatie Beets	1,00 post	500.000	500.000	-	post	-	-	-	post	-	-	-	post	-	-
1.5.3	opbrengst locatie dorps huis	-	post	-	-	-	post	-	-	post	-	-	-	post	-	-
1.5.4	reservering onderhoud gemeente	1,00 post	123.000	123.000	1,00 post	123.000	123.000		-	post	-	-	1,00 post	210.000	210.000	
1.5.5	reservering onderhoud bevoegd gezag	1,00 post	118.000	118.000	1,00 post	118.000	118.000		-	post	-	-	-	post	-	-
1.5.6	opbrengst huurinkomsten peuterspeelzaal	-	post	-	-	1,00 post	118.000	118.000	-	post	-	-	-	post	-	-
				741.000			766.000		1,00 post	229.901	229.901		-	post	-	-
Saldo projectexploitatie				-163.702			-233.307				0					-582.732

Opmerking:
Om dit scenario vergelijkbaar te houden met scenario I is gewerkt met een 'fictieve' opbrengst ter plekke van de locatie Koogweg. Wij sluiten echter niet uit dat dit maatschappelijk gezien weerstand oproept.

Opmerking:
Er wordt uitgegaan van kostendekkende financiering peuterspeelzaal. Als alleen peuterspeelzaal wordt gerealiseerd mag verwacht worden dat voor de locatie Dorps huis geen opbrengsten gerekend kunnen worden. Indien Dorps huis en peuterspeelzaal gehuisvest worden kan de grondopbrengst gerekend worden. Dit is in de varianten meegenomen.